|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| An die Gemeinde | | Eingang bei der Gemeinde | | | | Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde | | | |
| PLZ, Ort | | Aktenzeichen | | | | Aktenzeichen | | | |
| Vorlage bei der Gemeinde | | | | **Genehmigungsfreistellung § 63 BauO NRW 2018** | | | | | |
| **Weiterbehandlung als Bauantrag, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll**  **ja** (bitte Nummer 2 und 3 ausfüllen)  **nein** (bitte Nummer 1 und 3 ausfüllen) | | | | | | | | | |
| Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018) | | | | Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018) | | | | | |
| Name, Vorname, Firma | | | | Name, Vorname, Büro | | | | | |
| Straße, Hausnummer | | | | Straße, Hausnummer | | | | | |
| PLZ, Ort | | | | PLZ, Ort | | | | | |
| vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018)  Name, Vorname, Anschrift | | | | bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018)  Name, Vorname    Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes | | | | | |
| Telefon (mit Vorwahl) | Telefax | | | Telefon (mit Vorwahl) | | | Telefax | | |
| E-Mail | | | | E-Mail | | | | | |
| Baugrundstück | | | | | | | | | |
| Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil | | | | | | | | | |
| Gemarkung(en) | | | Flur(e) | | Flurstück(e) | | | | |
| Gebäudeklasse (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): Wohngebäude: 1  2  3  sonstige Gebäude: 1  2 | | | | | | | | | |
| **Bezeichnung des Vorhabens** (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 1. Bauvorlagen in der Genehmigungsfreistellung 1.1  2-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO - insbesondere mit Festsetzungen des Bebauungsplanes,   besondere Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)  1.2  2-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)  1.3  2-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO) | | | | | | | | | |
| 2. Bauvorlagen im einfachen Genehmigungsverfahren, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll und die Weiterbehandlung als Bauantrag gewünscht wird  2.1  3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO)  2.2  3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)  2.3  3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)  2.4  3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)  2.5.1  2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder  2.5.2  2-fach bei Gebäuden. für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder | | | | | | | | | |
| 2.5.3  bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:   Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO  NRW | | | | | | | | | **€** |
|  | | | | | | | | Fortsetzung Blatt 2 | |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.  Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz | |
| 4. Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG | |
| 5. **Erklärung der / des Entwurfsverfassenden** (§ 13 Absatz 1 Satz 3 BauPrüfVO)  Ich erkläre hiermit, dass das in den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Bauvorhaben den Anforderungen an den  Brandschutz entspricht und die hierzu in den Bauvorlagen gemachten Angaben vollständig und richtig sind. | |
| Ort, Datum | Ort, Datum |
| Für die Bauherrschaft:  Unterschrift | Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:  Unterschrift |
| **Hinweis**  Nach § 63 Absatz 3 Satz 4 BauO NRW 2018 darf einen Monat nach Vorlage der erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde mit dem Vorhaben begonnen werden. Mit dem Vorhaben kann unverzüglich begonnen werden, wenn die Gemeinde der Bauherrschaft vor Ablauf dieser Frist schriftlich mitteilt, dass kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.  Der Versand der schriftlichen Mitteilung über einen unverzüglichen Beginn kann von der Gemeinde selbst oder aber durch Antrag der Bauherrschaft veranlasst werden; nur bei Antragstellung ist sie gebührenpflichtig (Tarifstelle 2.4.9.1 AVerwGebO NRW). Der Antrag kann formlos zusammen mit der Vorlage bei der Gemeinde oder aber zu einem anderen Zeitpunkt innerhalb des Monats nach Abgabe der Bauvorlagen gestellt werden. | |
| **Antrag**  Es wird beantragt, dass die Gemeinde nach § 63 Absatz 3 Satz 5 BauO NRW 2018 vorzeitig mitteilt, dass kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll. | |
| Ort, Datum | Für die Bauherrschaft  Unterschrift |

**Informationsblatt nach Art. 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)**

**der Stadt Rietberg / Datenschutzhinweis**

Die DS-GVO bildet die gesetzliche Grundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Diese stärkt die Rechte der betroffenen Bürgerinnen und Bürger. Die Wahrung der Transparenz bei der Datenverarbeitung ist für die Stadt Rietberg von besonderer Bedeutung. Hiermit kommen wir Ihrem Informationsanspruch nach und teilen Ihnen folgendes mit:

|  |  |
| --- | --- |
| **Verantwortliche/r:** | Stadt Rietberg  Der Bürgermeister  Rathausstraße 31  33397 Rietberg  Telefon: (05244) 986-0  Fax: (05244) 986-415  E-Mail: [info@stadt-rietberg.de](mailto:info@stadt-rietberg.de) |
| **Datenschutzbeauftragte/r:** | Datenschutzbeauftragter der Stadt Rietberg  E-Mail: [datenschutz@stadt-rietberg.de](mailto:datenschutz@stadt-rietberg.de) |
| **Zweck und Notwendigkeit:** | Die Stadt Rietberg verarbeitet personenbezogene Daten zur Durchführung von Genehmigungsverfahren im Baurecht, Bauordnung NRW, Bundesimmissionsschutzrecht, Ordnungsbehördengesetz, Ordnungswidrigkeitengesetz, Verwaltungs- und Verfahrensgesetz, Denkmalschutzgesetz, Wohnungseigentumsgesetz, Steuergesetz, Grundgesetz. |
| **Rechtsgrundlage:** | Die Verarbeitung der Daten erfolgt auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. a DS-GVO (Einwilligung der betroffenen Person). |
| **Empfänger/Kategorien von Empfängern:** | Stadt Rietberg, Abt. Bauaufsicht & Denkmalpflege |
| **Übermittlung an ein Drittland / internationale Organisation:** | Eine Übermittlung der verarbeiteten Daten ist nicht vorgesehen. |
| **Speicherdauer bzw. -kriterien:** | Die Daten werden bis zum Wegfall der gesetzlichen  Aufbewahrungsfrist gespeichert. |
| **Betroffenenrechte:** | Auskunftsrecht (Art. 15)  Recht auf Berichtigung (Art. 16)  Recht auf Löschung (Art. 17)  Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18)  Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20)  Widerspruchsrecht (Art. 21)  Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde (Art. 77)  Erläuterungen zu den einzelnen Betroffenenrechten:  Internetseite der Stadt Rietberg  [https://www.rietberg.de/datenschutz](https://www.rietberg.de/datenschutz_und_rechtliche-hinweise) |
| **Widerruf:** | Wenn Sie in die Verarbeitung durch die Stadt Rietberg durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt. |
| **Profiling:** | Ein Profiling seitens der Stadt Rietberg findet nicht statt. |